

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 4**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир				60
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 498,80
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 498,80
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	119 642,54	119 642,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	72 115,37	72 115,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	210 798,77	10 408,26
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)			9 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,34	156 974,62	156 974,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	71 215,80	71 215,80
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 141,29	18 141,29
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	170 018,35	170 018,35

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	835 335,26	801 928,41
Содержание и текущий ремонт	819 137,90	786 855,93
	819 137,90	786 855,93
Коммунальные услуги	16 197,36	15 072,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	900,36	842,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	600,05	561,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 696,95	13 668,68
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	97 873,03	131 279,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,05	123,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,30	81,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	952,81	1 981,08
Содержание и текущий ремонт	96 811,87	129 093,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

